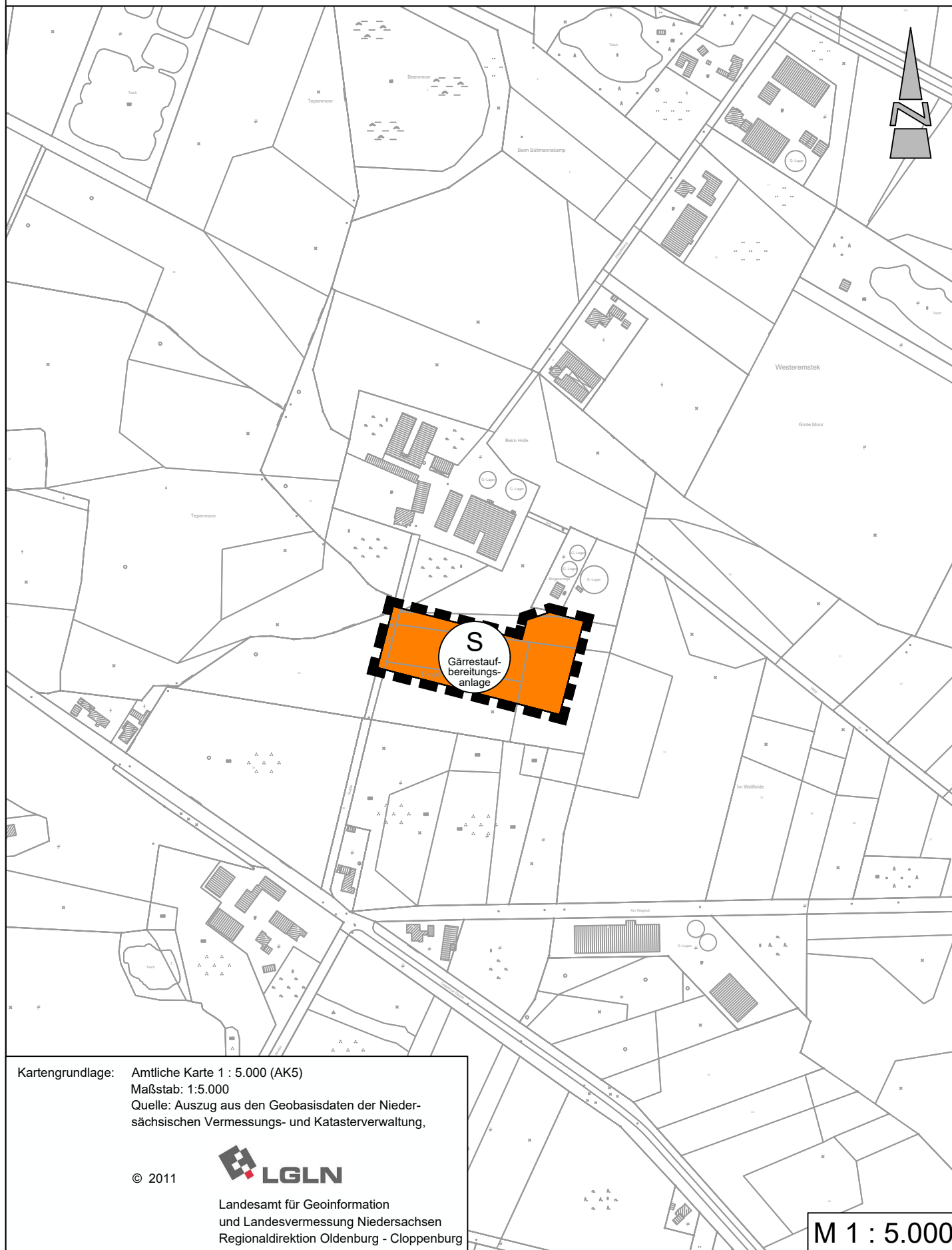


# Gemeinde Emstek

## 13. Flächennutzungsplanänderung

### "Gärrestaufbereitungsanlage Firma Lamping"



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)  
Maßstab: 1:5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2011



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg - Cloppenburg

M 1 : 5.000

#### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Emstek in seiner Sitzung am 28.06.2023 die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Emstek, 17.07.2023

gez. M. Fischer  
Bürgermeister

L.S.

(Siegel)

#### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Emstek hat in seiner Sitzung am 08.05.2019 die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.08.2022 ortsüblich und auf der Internetseite der Gemeinde Emstek bekannt gemacht.

Emstek, 17.07.2023

L.S.

gez. M. Fischer  
Bürgermeister M. Fischer

#### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Emstek hat in seiner Sitzung am 30.11.2022 dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.2022 ortsüblich und auf der Internetseite der Gemeinde Emstek bekannt gemacht. Der Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 02.01.2023 bis 02.02.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen und waren auf der Internetseite der Gemeinde Emstek einsehbar.

Emstek, 17.07.2023

L.S.

gez. M. Fischer  
Bürgermeister M. Fischer

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Emstek hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 28.06.2023 beschlossen.

Emstek, 17.07.2023

L.S.

gez. M. Fischer  
Bürgermeister M. Fischer

#### Genehmigung

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: \*) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cloppenburg, 08.08.2023

\* 61CLPEms/F13.A/03/08-2023

gez. Tapken

Landkreis Cloppenburg  
(Genehmigungsbehörde)

#### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Emstek ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Emstek, .....

Bürgermeister M. Fischer

#### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 30.08.2023 wirksam geworden.

Emstek, 31.08.2023

gez. M. Fischer  
Bürgermeister M. Fischer

#### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Emstek, .....

Bürgermeister M. Fischer

#### Planzeichenerklärung

##### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche  
mit Zweckbestimmung gem. Bezeichnung

##### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Gemeinde Emstek Landkreis Cloppenburg

### 13. Flächennutzungsplanänderung "Gärrestaufbereitungsanlage Firma Lamping"

Urschrift

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

