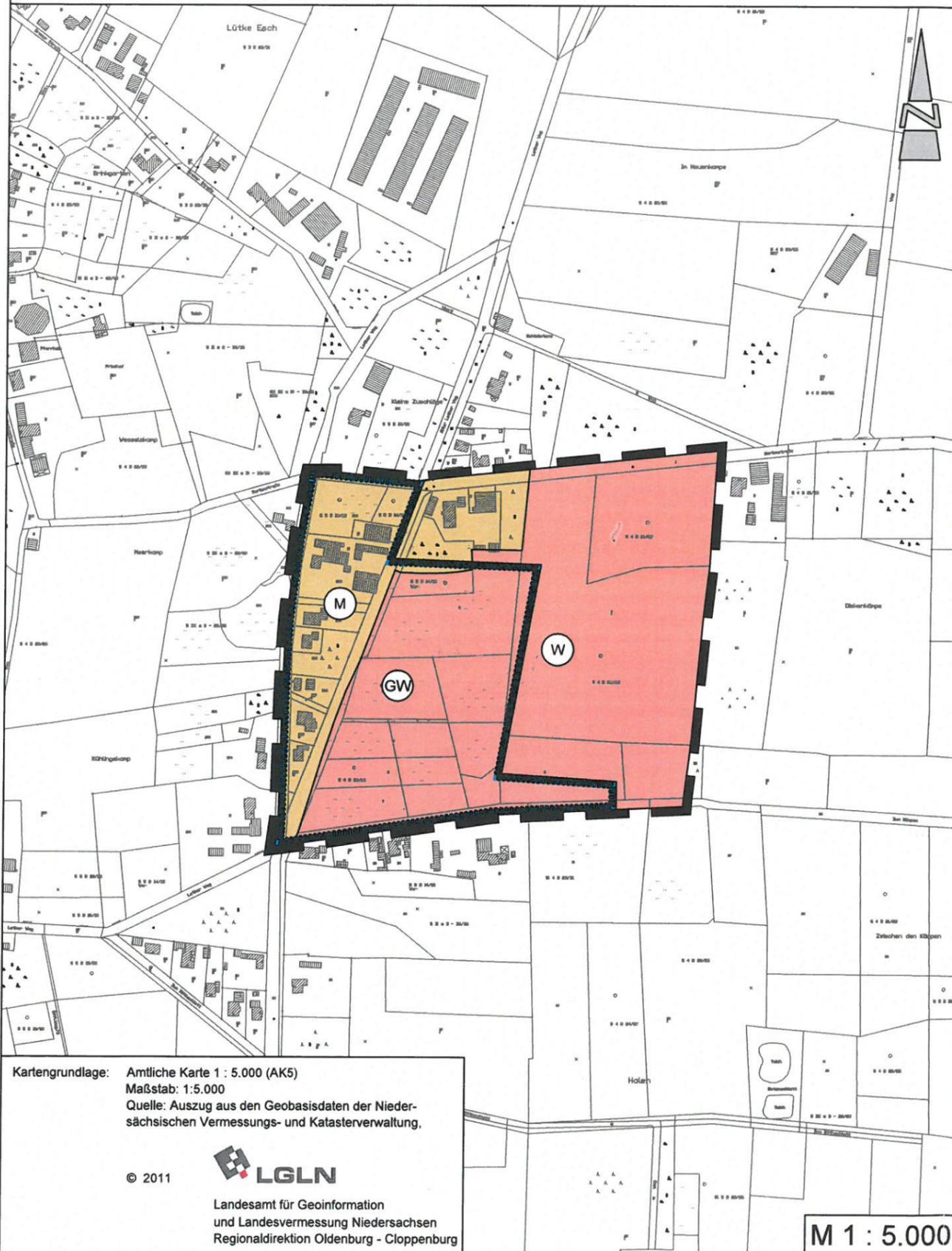


# Gemeinde Emstek

## 14. Flächennutzungsplanänderung "Halen - Südlich Marienstraße"



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)  
 Maßstab: 1:5.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2011 **LGLN**  
 Landesamt für Geoinformation  
 und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Oldenburg - Cloppenburg

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Emstek in seiner Sitzung am 27.10.2021 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Emstek, 04.11.2021  
 Bürgermeister



### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann · Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Emstek hat in seiner Sitzung am 08.05.2019 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.11.2019 ortsüblich und auf der Internetseite der Gemeinde Emstek bekannt gemacht worden.

Emstek, 04.11.2021

Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Emstek hat in seiner Sitzung am 02.06.2021 dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.06.2021 ortsüblich und auf der Internetseite der Gemeinde Emstek bekannt gemacht. Der Entwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 28.06.2021 bis 28.07.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und waren auf der Internetseite der Gemeinde Emstek einsehbar.

Emstek, 04.11.2021

Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Emstek hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 27.10.2021 beschlossen.

Emstek, 04.11.2021

Bürgermeister

### Genehmigung

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cloppenburg, 08. FEB. 2022  
 \* 61 CLP / Emst / FM 103 / M-2021

Landkreis Cloppenburg  
 (Genehmigungsbehörde)

### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Emstek ist den in der Genehmigungsverfügung vom 08.02.22 (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am 16.03.2022 beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 08.02.22 gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 08.02.22 gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.03.2022 bis 16.03.2022 öffentlich ausgelegt.

Emstek, 03.05.2022

Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 08.02.22 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 08.02.22 wirksam geworden.

Emstek, 08.02.22

Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Emstek, 08.02.22

Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**W** Wohnbauflächen

**M** Gemischte Bauflächen

#### 2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**GW** Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

#### 3. Sonstige Planzeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Teile des Plangebietes liegen innerhalb des Wasserschutzgebietes "Großenkneten" (Schutzzone IIIB). Bei baulichen Maßnahmen sind die Auflagen der Verordnung über Schutzbestimmungen in Wasserschutzgebieten (SchuVO) sowie der Verordnung über die Festsetzung eines Wasserschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlagen Hegel, Sage und Baumweg des Wasserwerkes Großenkneten des Oldenburgisch-Ostfriesischen Wasserverbandes zu beachten.

**Gemeinde Emstek**  
**Landkreis Cloppenburg**

14. Flächennutzungsplanänderung  
 "Halen - Südlich Marienstraße"

Urschrift

**Diekmann · Mosebach & Partner**  
 Regionalplanung · Stadt- und Landschaftsplanung · Entwicklungs- und Projektmanagement  
 Oldenburger Straße 85 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

