

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung

Antrag auf Bauvorbescheid
(§ 73 NBauO)

Sonderbauten

Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme	
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

Entsprechend den beigegeführten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

3. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO			
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter		<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname, Firma	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

5. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

6. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
6.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
6.2 Bauvorbescheid		

7. Baulasten

<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigelegt.	
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.	
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.	
Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten	Baulastenverzeichnis Blatt

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

9. Erschließung

9.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)	
9.2 Notwendige Einstellplätze			
Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)	
Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl / Entfernung [m] :	/
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt			
	für <input style="width: 30px;" type="text"/> Estpl.	in Höhe von <input style="width: 150px;" type="text"/>	EUR
9.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück	
9.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	Sonstiges: <input style="width: 150px;" type="text"/>	
9.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Hauswasserversorgung	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanlage	
9.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch			
<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung [m] :	<input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m] :	<input style="width: 50px;" type="text"/>

10. Heizung

10.1 Heizungsart			
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme	
<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung		
<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe		
10.2 Brennstoffe			Lagermenge
<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> fest	<input type="checkbox"/> Gas	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ³
<input type="checkbox"/> Flüssiggas			

11. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
<input type="checkbox"/> Lageplan (§ 8 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 9 BauVorIVO)	
<h3>Bau- und Betriebsbeschreibung</h3>	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 10 Abs.1 S.1 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 10 Abs. 1 S.2 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 10 Abs. 1 S.3 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 10 Abs. 1 S. 4 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 10 Abs. 2 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)	
<h3>Bautechnische Nachweise</h3>	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit (§ 11 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes (§ 12 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes (§ 13 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes (§ 13 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Erschütterungsschutzes (§ 13 BauVorIVO)	

12. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	

13. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

<input type="checkbox"/> Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

14. Übersendung der Baugenehmigung an Telekommunikations- und Energieversorgungsunternehmen

Der Übersendung der Baugenehmigung an das gewählte Telekommunikationsunternehmen und an die Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt.	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die Bauherrin / der Bauherr erklärt außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers
--	---