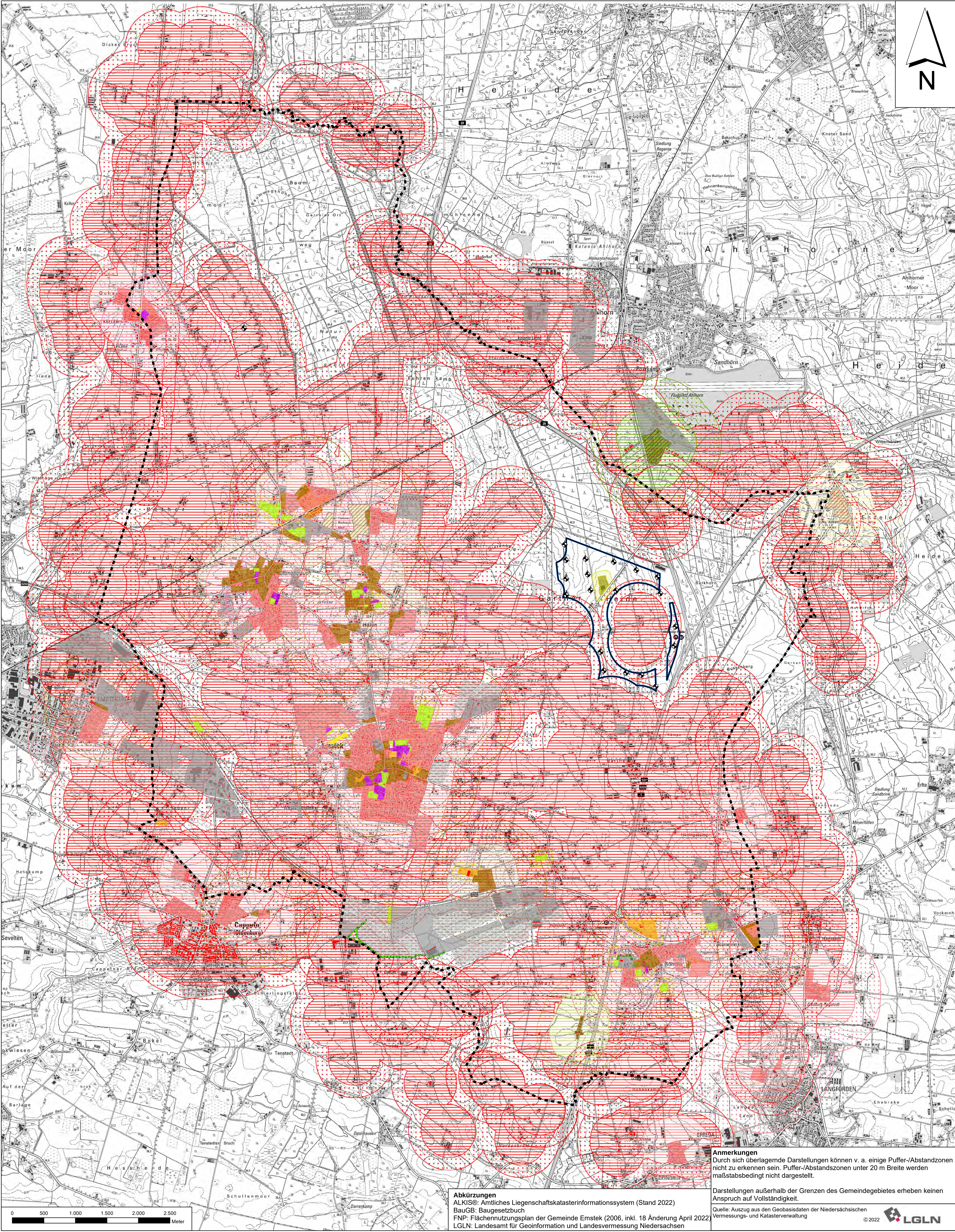


Gemeinde Emstek

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Emstek

Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sonderbauflächen, Sonstige Sondergebiete
- Darstellung der Tabuzonen -



Planzeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellung**
- Gemeindegrenze
 - Windenergieanlagen
 - Sonderbaufläche - Windenergie (FNP)
- HARTE TABUZONEN**
- Gebäude mit Wohnnutzung (ALKIS®)
 - Wohnbauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB, FNP)
 - Gemischte Bauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB, FNP)
 - Innenbereichssatzungen (gem. § 34 BauGB, FNP)
 - Außenbereichssatzung (gem. § 35 BauGB, FNP)
 - Sonderbauflächen - Erholung (FNP)
 - Sonstiges Sondergebiet - Fremdenbeherbergung (Gemeinde Großenkneten)

- Abstände (Harte Tabuzonen)**
- 400 m Abstand zu Wohnbauflächen und Innenbereichssatzungen
 - 400 m Abstand zu gemischten Bauflächen
 - 400 m Abstand zur Außenbereichssatzung
 - 400 m Abstand zu Sonderbauflächen - Erholung
 - 400 m Abstand zum sonstigen Sondergebiet - Fremdenbeherbergung
 - 400 m Abstand zu Wohngebäuden im Außenbereich

- WEICHE TABUZONEN**
- Gewerbliche Bauflächen (FNP)
 - Substratwerk Garther Heide GmbH & Co.
 - Flächen für den Gemeinbedarf (FNP)
 - Flächen für Versorgungsanlagen (FNP)
 - Sonderbauflächen - Autohof, Multifunktionsplatz, großflächiger Einzelhandel, Einkaufszentrum und Brüterei (FNP)
 - Grünflächen (FNP)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (FNP)
 - Wohnbauflächen - im Verfahren oder noch nicht erschlossen (FNP)
 - Gewerbliche Bauflächen - im Verfahren oder noch nicht erschlossen (FNP)
 - Gemischte Bauflächen - im Verfahren (FNP)
 - Sonderbaufläche - Gärrestaufbereitungsanlage - im Verfahren (FNP)
 - Flächen für den Gemeinbedarf - im Verfahren (FNP)

- Abstände (weiche Tabuzonen)**
- 400 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen und Innenbereichssatzungen (also insg. 800 m)
 - 400 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen (also insg. 800 m)
 - 400 m Vorsorgeabstand zu Sonderbauflächen - Erholung (also insg. 800 m)
 - 400 m Vorsorgeabstand zum sonstigen Sondergebiet - Fremdenbeherbergung (also insg. 800 m)
 - 200 m Vorsorgeabstand zur Außenbereichssatzung (also insg. 600 m)
 - 200 m Vorsorgeabstand zu Wohngebäuden im Außenbereich (also insg. 600 m)
 - 800 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen im Verfahren oder noch nicht erschlossen
 - 400 m Vorsorgeabstand zu Gewerbegebieten, da ein Betriebsleiterwohnen nicht ausgeschlossen werden kann
 - 80 m Vorsorgeabstand zu Flächen, die nicht vom Rotor überstrichen werden dürfen

Quellen: s. Text

Gemeinde Emstek



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Emstek

Planart: Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sonderbauflächen, Sonstige Sondergebiete- Darstellung der Tabuzonen -

Maßstab Plan:	Projekt:		Datum	Unterschrift
1: 25.000	22-3584	Bearbeitet:	10/2023	Kramer/Reck
	Plan-Nr. 1	Gezeichnet:	10/2023	Kramer/Reck
		Geprüft:	10/2023	Diekmann

Diekmann • Mosebach & Partner
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

Abkürzungen
ALKIS®: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (Stand 2022)
BauGB: Baugesetzbuch
FNP: Flächennutzungsplan der Gemeinde Emstek (2006, inkl. 18 Änderung April 2022)
LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Anmerkungen
Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszonen unter 20 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2022 LGLN