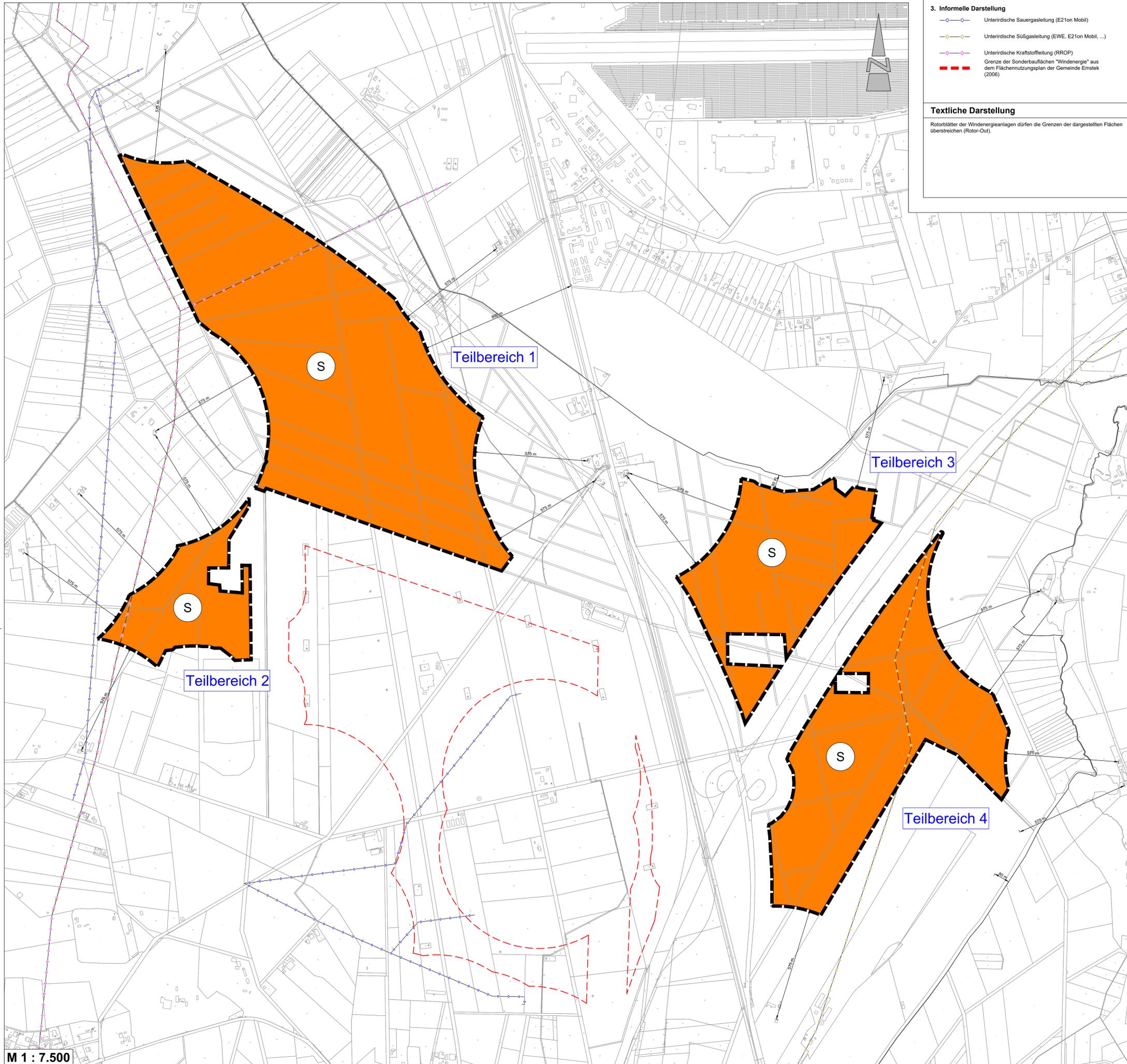


Gemeinde Emstek

21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Windenergie - Garther Heide"



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: "Windenergie"

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, hier: Gemeindegrenze

3. Informelle Darstellung

Unterirdische Sauergasleitung (E21on Mobil)

Unterirdische Süßgasleitung (EWE, E21on Mobil, ...)

Unterirdische Kraftstoffleitung (RRÖP)

Grenze der Sonderbauflächen "Windenergie" aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Emstek (2006)

Textliche Darstellung

Rotorblätter der Windenergieanlagen dürfen die Grenzen der dargestellten Flächen überstreichen (Rotor-Out).

PRÄAMBEL UND AUSLEGUNG

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NikomVG) in den jeweils aktuellen Fassungen, hat der Rat der Gemeinde Emstek in seiner Sitzung am die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" bestehend aus Planzeichnung und Begründung beschlossen.

(Siegel)

Emstek, Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach und Partner.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Emstek hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emstek, Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Emstek hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" und der Begründung haben vom bis zum gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen und waren auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar.

Emstek, Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Emstek hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Emstek, Bürgermeister

Genehmigung

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" ist mit Verfüzung (AZ: kennlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Cloppenburg, Landkreis Cloppenburg (Genehmigungsbehörde)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Emstek ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gem. § 4a (3), Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gem. § 4a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Emstek, Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" ist gem. § 6 (5) BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Cloppenburg bekannt gemacht worden. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" ist damit am wirksam geworden.

Emstek, Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Sonderbauflächen Windenergie" und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Emstek, Bürgermeister

Gemeinde Emstek
Landkreis Cloppenburg

21. Änderung des Flächennutzungsplanes,
"Sondergebiet Windenergie - Garther Heide"

Übersichtsplan unmaßstäblich
WMS TopPlusOpen - Auszug aus den
Geobasisdaten des Bundesamtes
für Kartographie und
Geodäsie (BKG)
©2024

Erneuter Entwurf 28.08.2025

Diekmann • Mosebach & Partner
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de