GEMEINDE emstek
Der Bürgermeister

Amtsblatt für die Gemeinde Emstek

Online gestellt und somit verkündet in Emstek am **17.11.2026**

4. Jahrgang
Nr. 040 / 2026

Bekanntmachung

Am Mittwoch, dem 25.11.2026, 17:00 Uhr, findet im Ratssaal in Emstek eine öffentliche Sitzung des Planungs-, Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses statt.

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die 21. Sitzung des Planungs-, Umwelt-, Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Emstek am 27.05.2026
3. 25. Änderung des Flächennutzungsplanes "östlich Zum Esch - Einzelhandel"
   a) Beschluss über die Aufstellung der 25. Flächennutzungsplanänderung
   b) Beschluss über den vorliegenden Entwurf
   c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
   d) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. Bebauungsplan Nr. Bebauungsplan Nr. 137.2 "östlich Zum Esch - Einzelhandel"
   a) Beschluss über den vorliegenden Entwurf
   b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
   c) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
5. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes "Co-Housing Wohnpark Haoler Krüz"
   a) Beschluss über die Aufstellung der 27. Flächennutzungsplanänderung
   b) Beschluss über den vorliegenden Entwurf
   c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
   d) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Bebauungsplan Nr. Bebauungsplan Nr. 148 "Co-Housing Wohnpark Haoler Krüz"
   a) Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 148
   b) Beschluss über den vorliegenden Entwurf
   c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
   d) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
7. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 135 "Halen - Südlich Marienstraße"
   a) Beschluss über die Anregungen und Bedenken nach der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
   b) Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 135 "Halen - Südlich Marienstraße"

8. 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 138 "Emstek - Hesselnfelde - Hinterste Kamp"
a) Beschluss über die Anregungen und Bedenken nach der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
b) Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 138 "Emstek - Hesselnfelde - Hinterste Kamp"

9. Bebauungsplan Nr. 146 "Erweiterung Gewerbegebiet Halener Straße"
a) Beschluss über die erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und
b) Beschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 Abs. 1 BauGB

10. Satzung gem. § 35 (6) BauGB "Höltinghausen - Am Sportplatz", Erweiterung
a) Aufstellungsbeschluss zur Erweiterung der Außenbereichssatzung "Höltinghausen - Am Sportplatz"
b) Beschluss über den Planentwurf
c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB,
d) Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Michael Fischer